

Principales actuaciones propuestas

Normativa	Administrativas y de gestión
Armonización normativa y definición del concepto de rehabilitación	Agilización de trámites de obtención de licencias
Adaptación de la normativa estatal, autonómica y municipal a la normativa comunitaria	Facilitar la gestión mediante oficinas de información y gestión descentralizadas
Elaboración de un modelo de ordenanza de rehabilitación y eficiencia energética	Integración de operadores de servicios energéticos en los procesos de control y gestión
Cumplir los requisitos del CTE y adaptar el modelo ITE al modelo IEE	Fomento del parque de viviendas municipales al servicio de programas de realojo
Convenios de colaboración con Colegios Profesionales	Apertura de vías de colaboración con los agentes implicados en la nueva política de vivienda
Obligar a las compañías energéticas a contribuir al ahorro energético de un 1,5% anual y a que destinen parte de los ingresos a la rehabilitación	Creación de una Plataforma de Ayuntamientos por la rehabilitación, auspiciada desde la FEMP
Revertir la recaudación por sanciones en programas de rehabilitación	
Financiación	Información y comunicación
Dotación de recursos económicos a la política de rehabilitación y regeneración urbana	Campañas de información sobre rehabilitación y eficiencia energética
Créditos subsidiados y préstamos a bajo interés	Implantación del IEE como inicio del proceso de rehabilitación de la vivienda residencial
Fórmulas de financiación para comunidades de propietarios (créditos avalados)	Información y formación de la Administración Local
Medidas fiscales (reducción de impuestos y desgravación en IRPF)	Publicación de "buenas prácticas"
Ayudas sociales complementarias (o subvenciones) del 100% en casos de vulnerabilidad económica	Jornadas difusión FEMP-Fomento
Solicitar a las CCAA que incluyan en FEDER y FSE los programas de rehabilitación	Premios a las mejores soluciones
Ayudas directas a Ayuntamientos para el Programa Ciudades Sostenibles del Plan Estatal	Priorizar aspectos sociales de la rehabilitación
Relacionar subvenciones municipales con creación de puestos de trabajo	Guías prácticas para administradores de fincas, presidentes de comunidades de propietarios, profesionales, etc.
Estrategias de negocio	Perspectivas de futuro
Formación y orientación de empresas de construcción	Generación de expectativas de negocio para AAPP, universidades, entidades financieras, profesionales, propietarios, etc.
Creación de una plataforma de información, formación y evaluación de empresas	Cuantificación de beneficios y penalizaciones
Evolución hacia un cambio de modelo de negocio	Asesoramiento y mediación para facilitar acuerdos en comunidades de vecinos
Creación de un Fondo Nacional para la Rehabilitación Energética	Delimitación de ámbitos de rehabilitación (mínimos 500 viviendas)
Favorecer reconversión de empresas promotoras-constructoras en gestores integrales de rehabilitación	Difusión del concepto de pobreza energética
	Reconversión del sector de construcción de vivienda hacia la rehabilitación